



Plochy bytu jsou pouze orientační. Vybrazení nábytek není součástí dodávky. Investor si vyhrazuje možnost drobných změn.  
Area is approximate only. Furniture on the drawing is not subject of delivery. Investor reserves the rights for minor changes.



legenda / legend:

3.3.01	vstupní hala / entrance	8.57 m <sup>2</sup>
3.3.02	obývací pokoj + kk / living room	33.27 m <sup>2</sup>
3.3.03	WC / WC	2.67 m <sup>2</sup>
3.3.04	koupelna / bathroom	5.18 m <sup>2</sup>
3.3.05	pokoj / bedroom	15.12 m <sup>2</sup>

<b>3.3.NT</b>	<b>užitná plocha / net area</b>	<b>64.81 m<sup>2</sup></b>
<b>3.3.GR</b>	<b>hrubá plocha / gross area</b>	<b>65.93 m<sup>2</sup></b>

3.3.06	balkon / balcony	3.46 m <sup>2</sup>
2P.33	sklepní kóje / storage	2.36 m <sup>2</sup>

prodej / sale:

LEXXUS a.s., V Celnici 1040/5, 110 00 Praha 1  
E: info@lexxus.cz T: +420 221 111 999

**LEXXUS**

investor / developer:

VITKOVIA RESIDENCE s.r.o., Prokopova 148/15, Praha 3  
E: info@vitkovia.cz T: +420 773 338 816

**ARCHIKÓD**  
VAVRICA ARCHITEKTI